

## TÍTULO

### ALQUILAR FÁCIL

## CONTACTO

Alquilar Fácil. Phone: +54 342 5783575

[info@alquilarfacil.com.ar](mailto:info@alquilarfacil.com.ar)

[www.alquilarfacil.com.ar](http://www.alquilarfacil.com.ar)

## RESUMEN (descripción del caso que se leerá en el portal).

Alquilar Fácil es el primer sitio web de la región de alquileres online para estudiantes y jóvenes profesionales.

Alquilar Fácil surgió para, con el uso de la tecnología de la información, simplificar un proceso que actualmente es extremadamente complejo y costoso, especialmente para estudiantes y jóvenes profesionales, y anunciantes de alojamiento particulares.

Alquilar Fácil ofrece una solución a ambos problemas, creando una nueva opción en el mercado donde hasta el día de hoy ha existido un vacío. En el sitio se brindan anuncios con material multimedia de alta calidad, fiel al estado del mismo, que permite generar confianza en los buscadores de alojamiento y reduce la cantidad de visitas necesarias para elegir el próximo sitio donde se transcurrirán los años universitario. Por otro lado, el anunciante tiene disponible un anuncio de alta calidad y gran difusión hacia el segmento estudiantil buscado.

Desde finales de 2017 se viene gestando el proyecto, el cual participó del Seminario Laboratorio de Emprendedores de la FCE – UNL y a través de la incubadora Expresiva, Alquilar Fácil fue beneficiario del Fondo Semilla. Actualmente está incubado en el Parque Tecnológico Litoral Centro (PTLC) y se lanzó al mercado el aplicativo web, donde se materializa el negocio desarrollado, accesible desde [www.alquilarfacil.com.ar](http://www.alquilarfacil.com.ar)

Su misión es hacer que estudiantes, jóvenes profesionales, y anunciantes particulares, dispongan de una forma fácil, rápida y segura para realizar alquileres, de forma completamente en línea.

Su visión es consolidarse como la plataforma online número uno de alquileres a mediano y largo plazo en la Argentina.

## **INTRODUCCIÓN**

Alquilar Fácil es el primer sitio web de la región de alquileres online para estudiantes y jóvenes profesionales.

Desde finales de 2017 se viene gestando el proyecto, el cual participó en sus inicios del Seminario Laboratorio de Emprendedores de la FCE – UNL. A través de la incubadora Expresiva, Alquilar Fácil fue beneficiario del Fondo Semilla y actualmente está incubado en el Parque Tecnológico Litoral Centro (PTLC). Gracias al apoyo de las instituciones, principalmente la Universidad Nacional del Litoral y el arduo trabajo del equipo emprendedor, finalmente se lanzó al mercado el aplicativo web accesible desde [www.alquilarfacil.com.ar](http://www.alquilarfacil.com.ar).

El objetivo principal de Alquilar Fácil es brindar una herramienta asequible a ingresantes y estudiantes universitarios para facilitar el alquiler de alojamiento estudiantil en la región.

En pos de ello, se ha dado prioridad en la captación y fidelización de anunciantes que se encuentran orientados al alquiler para el segmento de estudiantes universitarios, principalmente residencias. En este sentido, ha jugado un rol fundamental las alianzas con las universidades (UTN, UNL, UCES, etc.) y sus facultades.

## **DESCRIPCIÓN RESUMIDA**

La región del Litoral es reconocida por ser un polo educativo de calidad y prestigio. Como tal, existe una gran masa de personas que se desplazan cada año hacia estos centros urbanos para comenzar una formación académica en alguna de sus casas de estudio, o para buscar un primer trabajo en la urbe.

En este contexto, existen dos grupos de personas con problemas y necesidades específicas, que integrarán los dos segmentos de clientes identificados.

En primer lugar, un conjunto de personas que provienen de distintas ciudades y pueblos de la región, que necesitan encontrar un alojamiento en la ciudad destino que esté en consonancia con unos requerimientos de presupuesto mensual, distancia al centro de estudios/trabajo, tipo y características del alojamiento, etc., determinados y específicos a cada individuo.

Su problema principal radica en la complejidad extrema de todo el proceso de búsqueda, selección, y reserva de dicho alojamiento, en una ciudad nueva, generalmente desconocida, y a una temprana edad – alrededor de los 18 años en el caso de los ingresantes.

En segundo lugar, existe un grupo de anunciantes de alojamiento cuyo interés es encontrar un inquilino o compañero de vivienda adecuado lo más rápidamente posible.

Su problema principal radica en la baja eficiencia del proceso de búsqueda de interesados adecuados para los alojamientos disponibles, cuando no se pueden pagar onerosos servicios inmobiliarios.

Dentro del segmento de proveedores de vivienda, se encuentran los propietarios de inmuebles particulares, los estudiantes que comparten alojamiento, y las residencias y pensiones para estudiantes.

La solución propuesta consiste en una plataforma web similar a un marketplace, que facilita la interacción entre las partes involucradas, permitiendo encontrar alojamiento adecuado a estudiantes y jóvenes trabajadores, y minimizar los tiempos muertos entre ciclos de alquiler de los anunciantes de alojamiento, de manera fácil, rápida, segura, y económica.

Esta idea de negocio ofrece una solución a ambos problemas, creando una nueva opción en el mercado donde hasta el día de hoy ha existido un vacío. En el sitio se brindan anuncios con material multimedia de alta calidad, fiel al estado del mismo, que permite generar confianza en los buscadores de alojamiento y reduce la cantidad de visitas necesarias para elegir el próximo sitio donde se transcurrirán los años universitario. Por otro lado, el anunciante tiene disponible un anuncio de alta calidad y gran difusión hacia el segmento estudiantil buscado.

Para viabilizar una solución tecnológica de estas características, resulta indispensable un entorno emprendedor enriquecedor y motivante, que ha sido posible gracias a las políticas implementadas desde la Universidad Nacional del Litoral (UNL). En la vinculación con el ente universitario ha sido posible no sólo el acceso al crédito sino, y principalmente, la relación con otros emprendimientos e instituciones que impulsan y fortalecen las bases sobre las que se construye Alquiler Fácil. Esto permitió lanzar al mercado el aplicativo web donde se materializa el negocio desarrollado, accesible desde [www.alquilarfacil.com.ar](http://www.alquilarfacil.com.ar), para simplificar un proceso que actualmente es extremadamente complejo y costoso, especialmente para estudiantes y jóvenes profesionales, y anunciantes de alojamiento particulares.

## **RESULTADOS**

La empresa cuenta con el aplicativo web totalmente funcional para los segmentos de Mercado objetivo: estudiantes y jóvenes profesionales, como buscadores de alojamiento, y anunciantes particulares.

Actualmente ya se han contactado con la empresa alrededor de 5 residencias universitarias para la generación del material multimedia asociado a las cerca de 35

plazas de habitaciones que se prevé anunciar. Asimismo, diariamente recibimos a través de las redes sociales, la demanda de alojamiento, denotando la necesidad imperante del segmento de clientes.

## **CONCLUSIONES**

El objetivo principal de este proyecto es brindar una herramienta práctica a ingresantes y estudiantes universitarios para facilitar el alquiler de alojamiento estudiantil en la ciudad.

Junto a ello, estamos construyendo una comunidad que pretende contener y ayudar a los estudiantes en la compleja experiencia de estudiar en una ciudad distinta a la de origen.

Actualmente son 20 las pensiones y residencias que hay, sólo en la ciudad de Santa Fe, resultando un total de 200 plazas que se incorporarán en el corto y mediano plazo en la plataforma.

Es por ello que Alquiler Fácil tiene la intención de trabajar en conjunto con las universidades locales, y organizaciones relacionadas, para poder difundir esta iniciativa en continua expansión, brindando un servicio que los estudiantes reclaman silenciosamente hace mucho tiempo.

La tendencia dicta que las universidades en el mundo ofrecen cada vez más un servicio integral a sus estudiantes, para hacer que la transición del colegio secundario al universitario sea lo más afable posible. Alquiler Fácil pretende ser ese nexo que posibilite a cada estudiante encontrar el lugar adecuado en el cual vivir durante su época de estudios superiores.